

**04 新築分譲** 4号棟 分譲価格 4LDK 駐車4台可 駅家西小・駅家中

**1,880万円** (税込) ■土地面積 / 165.65㎡(50.10坪) ■建物面積 / 97.19㎡(29.39坪)

お支払い例 ■借入1,880万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **52,850円**

所在地 / 福山市駅家町近田 ●交通 / JR福塩線「近田」駅徒歩7分 ●総棟数 / 5棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、下水道、オール電化 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 平成31年4月 ●取引態様 / 仲介

株式会社リーヴル ☎084-922-1139

**05 新築分譲** 2号棟 分譲価格 4LDK 駐車3台可 神辺小・神辺西中

**2,080万円** (税込) ■土地面積 / 178.98㎡(54.14坪) ■建物面積 / 100.44㎡(30.38坪)

お支払い例 ■借入2,080万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **58,473円**

所在地 / 福山市神辺町川北 ●交通 / JR福塩線「神辺」駅徒歩12分 ●総棟数 / 3棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定無 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●設備 / オール電化、公営水道、公共下水 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 平成31年3月 ●取引態様 / 仲介

株式会社レグトホーム ☎084-994-3355

**06 新築分譲** 4号棟 分譲価格 4LDK 駐車3台可 御幸小・幸千中

**1,880万円** (税込) ■土地面積 / 160.00㎡(48.40坪) ■建物面積 / 99.22㎡(30.01坪)

お支払い例 ■借入1,880万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **52,850円**

所在地 / 福山市御幸町大字森脇 ●交通 / JR福塩線「森脇」駅徒歩25分 ●総棟数 / 15棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、下水道、オール電化 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 平成30年7月 ●取引態様 / 仲介 ●私道負担:有

ダイシン住宅販売 福山営業所 ☎084-925-0101

耐震+制震の家「QJIE」

# 12現地一斉見学会 & 販売会

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

ラジグラン 戸手 神辺 神辺城跡 山陽自動車道 大門 豊福山 福山 ばら公園 神明王院

**12 新築分譲** 千田町第2 分譲価格

**930万円~1,180万円** (税込) ■土地面積 / 160.25㎡(48.47坪)~184.63㎡(55.85坪)

お支払い例 ■借入930万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **28,000円**

所在地 / 福山市千田町1丁目236 ●交通 / JR福塩線「横尾」駅徒歩15分 ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道状況 / 開発道路6m ●設備 / 公共上下水、都市ガス ●取引態様 / 仲介 ●開発許可番号: 福山市指令第550号 ●私道負担:有

ダイシン住宅販売 福山営業所 ☎084-925-0101

**07 新築分譲** 1号棟 分譲価格 4LDK 駐車3台可 戸手小・新市中央中

**1,580万円** (税込) ■土地面積 / 145.62㎡(44.05坪) ■建物面積 / 105.30㎡(31.85坪)

お支払い例 ■借入1,580万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **44,417円**

所在地 / 福山市新市町戸手 ●交通 / JR福塩線「戸手」駅徒歩14分 ●総棟数 / 1棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、下水道、オール電化 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 平成31年4月 ●取引態様 / 仲介 ●建築確認番号: 第HPA-18-12188-1

福南商事有限会社 ☎084-956-0622

**08 新築分譲** 3号棟 分譲価格 4LDK 駐車4台可 神辺小・神辺西中

**1,680万円** (税込) ■土地面積 / 161.59㎡(48.88坪) ■建物面積 / 93.96㎡(28.42坪)

お支払い例 ■借入1,680万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **47,228円**

所在地 / 福山市神辺町川南 ●交通 / JR福塩線「神辺」駅徒歩14分 ●構造 / 木造2階建 ●完成 / 平成30年12月 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、下水道、浄化槽、オール電化 ●取引態様 / 仲介

株式会社レグトホーム ☎084-994-3355

**09 新築分譲** 2号棟 分譲価格 4LDK 駐車3台可 瀬戸小・済美中

**2,280万円** (税込) ■土地面積 / 172.00㎡(52.03坪) ■建物面積 / 108.54㎡(32.83坪)

お支払い例 ■借入2,280万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **64,095円**

所在地 / 福山市瀬戸町大字長和 ●交通 / 瀬戸山バス停徒歩3分 ●総棟数 / 2棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、下水道、オール電化 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 令和元年5月 ●取引態様 / 仲介 ●建築確認番号: 第HPA-19-01369-1号

福南商事有限会社 ☎084-956-0622

**10 新築分譲** 5号棟 分譲価格 4LDK 駐車3台可 旭丘小・大門中

**2,380万円** (税込) ■土地面積 / 195.97㎡(59.28坪) ■建物面積 / 99.63㎡(30.13坪)

お支払い例 ■借入2,380万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **66,907円**

所在地 / 福山市引野町南1丁目 ●交通 / 山陽本線「福山」駅徒歩26分 ●総棟数 / 5棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 第1種中高層住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、都市ガス、下水道 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 令和元年6月 ●取引態様 / 仲介 ●建築確認番号: 第HPA-18-09993-1号

YAMADA不動産 フラワーサウンド ☎084-973-5775

**11 新築分譲** 4号棟 分譲価格 4LDK 駐車4台可 湯野小・神辺中

**1,680万円** (税込) ■土地面積 / 165.47㎡(50.05坪) ■建物面積 / 93.96㎡(28.42坪)

お支払い例 ■借入1,680万円の場合(金利0.975%) ■35年返済 ■頭金0円 ■ボーナス払いなし 月々 **47,228円**

所在地 / 福山市神辺町湯野 ●交通 / 井原鉄道湯野駅徒歩6分 ●総棟数 / 6棟 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、下水道、オール電化 ●構造 / 木造2階建 ●土地権利 / 所有権 ●完成 / 平成31年2月 ●取引態様 / 仲介 ●建築確認番号: 第HPA-18-09236-1号

株式会社リーヴル ☎084-922-1139

★購入には別途諸費用が必要となります。★本紙の広告物件についてのお申し込み、お問合せは直接各社へお気軽にご連絡下さい。★本紙の記事・図面等の無断転載を一切禁じます。裏面もご覧下さい。★掲載は令和元年5月14日現在の物件です。★広告有効期間: 令和元年5月31日まで